

**DELTA CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE  
INVESTIMENTO RENDA FIXA  
CNPJ/MF nº 24.612.944/0001-88  
("FUNDO")**

**FATO RELEVANTE**

Em cumprimento ao artigo 60 da Instrução CVM nº 555, vimos informar que o FUNDO sofreu, no fechamento do dia 16 de setembro de 2021, um impacto negativo de R\$ 1.709.836,58, equivalente a 66,8% de seu patrimônio líquido, em virtude da venda do imóvel "Fazenda São Marcos", situada na Rodovia BR-242, Município de Barreiras – Estado da Bahia, a qual constituiu o lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliário da 9ª Emissão da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A., ativo adquirido por fundo de investimento no qual este FUNDO investe seus recursos ("Fundo Investido"). A referida venda foi efetivada por meio de leilão, por preço inferior ao registrado na carteira do Fundo Investido, o qual anteriormente havia sido estabelecido com base em laudo de avaliação elaborado por empresa independente.

O Administrador fica à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

**BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Administrador